

**Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» извещает об организации продажи
посредством публичного предложения имущества, принадлежащего
ОАО «МРСК Центра»**

Продавец: ОАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер., д. 4/2.

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4.

Организатор продажи посредством публичного предложения: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» (далее – Организатор),

Телефон: (4862)55-69-89, факс: (4862) 42-74-15, e-mail: posulihina.te@mrsk-1.ru.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

- административно-бытовое здание, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 498,1 кв. м., лит. В, расположенное по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Елецкая, д. 2-б, (свидетельство о государственной регистрации права от 22.05.2008 г. серии 57-АА № 621715).

Информация об Имуществе: Объект расположен на земельном участке общей площадью 4 506 кв. м., кадастровый номер 57:26:0010315:150, категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок находится в государственной собственности.

Место нахождения Имущества: Орловская область, г. Ливны, ул. Елецкая, д. 2-б.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена: 13 926 800 (Тринадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 5% от начальной цены (696 340 рублей);

Период понижения цены: 5 рабочих дней;

Минимальная цена продажи: 6 963 400 (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей, с учетом НДС.

График снижения цены.

Период понижения цены	Цена предложения, руб., с учетом НДС.	Период понижения цены	Цена предложения, руб., с учетом НДС.
26.03.2012 г. - 01.04.2012 г.	13 926 800	05.05.2012 г. – 14.05.2012 г.	9 748 760
02.04.2012 г. - 08.04.2012 г.	13 230 460	15.05.2012 г. – 21.05.2012 г.	9 052 420
09.04.2012 г. - 15.04.2012 г.	12 534 120	22.05.2012 г. – 28.05.2012 г.	8 356 080
16.04.2012 г. - 22.04.2012 г.	11 837 780	29.05.2012 г. – 04.06.2012 г.	7 659 740
23.04.2012 г. - 27.04.2012 г.	11 141 440	05.06.2012 г. – 09.06.2012 г.	6 963 400
28.04.2012 г. - 04.05.2012 г.	10 445 100		

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.

1. К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. Заявка составляется в 2-х экземплярах и принимается с полным комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

2. Продажа посредством публичного предложения предполагает регистрацию первой принятой из поданных заявок в журнале учета заявок. Покупателем признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой.

3. Разъяснение порядка проведения процедуры продажи, предварительное ознакомление претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в процедуре (форма заявки, проект договора купли-продажи, иные сведения), запрос претендентами вышеуказанной документации производится по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 6, тел./факс (4862) 42-74-15, 55-69-89 или по e-mail: posulihina.te@mrsk-1.ru, с момента публикации настоящего извещения с 11.00 до 16.00 часов (по московскому времени), ежедневно, кроме выходных и праздничных дней и прекращается в 16.00 часов (по московскому времени) 09 июня 2012 г. или в момент регистрации первой заявки.

Прием заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения производится по вышеуказанному адресу с 26 марта 2012 г. с 11.00 до 16.00 часов (по московскому времени) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней и прекращается в 16.00 часов (по московскому времени) 09 июня 2012 г. или в момент регистрации первой заявки. По вопросу осмотра имущества обращаться до 09 июня 2012 г. с 10-00 до 16-00 часов (по московскому времени) к Организатору продажи посредством публичного предложения, контактное лицо: Посулихина Татьяна Евгеньевна.

Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке юридического лица:

- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- **выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее тридцати дней до момента ее предоставления Организатору продажи посредством публичного предложения;**
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица) или налоговую декларацию с уведомлением из налоговой инспекции (при упрощенной системе налогообложения), документ должен быть заверен организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных учредительными документами (оригинал).

Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке физического лица:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе.
- ксерокопия общегражданского паспорта.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.

4. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 6, 09 июня 2012 г. или по факту регистрации первой заявки и оформляется выпиской из журнала регистрации заявок.

5. Договор купли – продажи имущества будет заключен Продавцом имущества с претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой.

6. **Условия и сроки оплаты имущества:** денежными средствами, до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после

подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца. Также, договором купли-продажи предусматриваются штрафные санкции в случае не подписания документов, с ним связанных и уплата неустойки за отказ или уклонение от оплаты имущества. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере, определённом в договоре купли-продажи.