

Техническое задание

на оказание услуг по межеванию земельных участков под площадными объектами филиала «ОАО МРСК Центра» и проведению их государственного кадастрового учета

1. Объект услуг: Земельные участки под площадными объектами филиала ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» (ТП, КТП, 0,4/6/10кВ - 199 шт.), в Вяземском, Темкинском, Угранском районе Смоленской области.

2. Сведения об объектах: Информация об электросетевых объектах (инв. №, место нахождения), отношения по использованию земельных участков под которыми нужно оформить, указана в приложении № 1 к техническому заданию.

3. Предельная стоимость услуг – 815 900 рублей (без НДС).

4. Срок оказания услуг: Не более, 5 месяцев с момента заключения договора.

5. Условия оплаты услуг: Оплата производится поэтапно, по мере выполнения работ, в течение 30 рабочих дней после подписания соответствующих актов.

6. Цель оказания услуг: Подготовка и представление в орган кадастрового учета межевых планов земельных участков в целях проведения их государственного кадастрового учета.

7. Нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 15.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации»;
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказ МЭР РФ от 24.11.2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований по его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т 1.
- Инструкция по межеванию земель, Роскомзем, 1996.
- Методические рекомендации по межеванию объектов землеустроителя, утв. Росземкадастром 17.03.2003г.
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Общие требования к содержанию оказываемых услуг:

8.1. Земельные участки образуются в соответствии с рекомендациями, изложенными в письмах Минэкономразвития РФ от 16.01.2009 №266-ИМ/Д23 и от 22.12.2009 №22409-ИМ/Д23.

8.2. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков, на которых расположены объекты, устанавливается с учетом требований, определенных Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 и Методическими рекомендациями по межеванию объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.03.2003г. Исполнитель при этом руководствуется требованиями территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет.

8.3. Межевой план должен соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», с учетом рекомендаций, изложенных в письмах Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках» и от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

8.4. Схема расположения земельных участков, входящая в состав межевого плана, составляется на основе кадастрового плана территории или кадастровой выписки соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала с отображением всех элементов и объектов местности, а также отображением смежных землепользователей, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условными обозначениями, применяемыми при создании крупномасштабных карт в масштабах 1:2000 – для земель населенных пунктов и 1:5000 – для иных категорий земель.

9. Содержание услуг:

9.1. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для оказания услуг. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации по образованию земельных участков.

9.2. Выполнение полевых измерений по установлению местоположения и согласованию со смежными землепользователями границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства;

9.3. Подготовка межевого плана (межевых планов) земельных участков занятых объектами электросетевого хозяйства, представление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимого для кадастрового учета земельных участков и получение кадастрового паспорта (паспортов) после проведения учетных действий;

10. Форма отчета: На бумажных носителях – в виде межевого плана, на электронных носителях - в виде копий электронных документов, предназначенных для государственного кадастрового учета земельных участков. Представленные в рамках оказанных услуг материалы могут так же содержать иные сведения, являющиеся существенно важными для полноты отражения сведений о границах охранных зон линейных объектов, предусмотренные Исполнителем.

11. Результаты оказания услуг: Получение документов – межевых планов в целях их государственного кадастрового учета в соответствии с техническими требованиями, установленными органом кадастрового учета. Получение документов, подтверждающих када-

стровый учет объектов (кадастровых паспортов земельных участков, в количестве не менее 3 экз.).

Материалы считаются принятыми, если в течение 20 рабочих дней со дня передачи их Заказчику, от последнего не были заявлены письменные претензии к ним.

Исполнитель обязуется представить документы для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в территориальные отделы ФБУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области и получить, для передачи Заказчику, документы, подтверждающие учетные действия.

Исполнитель самостоятельно устраняет выявленные в ходе оказания услуг ошибки и неточности.

11. Контактное лицо: Специалист 1 категории отдела управления собственностью Филиала ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго» Новикова Олеся Викторовна.

Тел (4812) 42-98-33.e-mail:Ermolaeva.TYu@mrsk-1.ru