Приложение № 3
к решению Совета директоров ПАО "Россети Центр"
Протокол от 14.02.2024 № 07/24

## Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Центр" по состоянию на 31.12.2023

| № п/п | Инв. Номер по РСБУ | Наименование непрофильного актива | Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах | Назначение непрофильного актива | Сведения об обременениях | Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб. | Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб. | За предыдущий год*, тыс. руб. | | Способ распоряжения | Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб. | Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб. | Примечания | Зона ответственности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Затраты на содержание, обслуживание, управление | Доходы от использования | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **отчуждение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | СС1008801 | Административное здание | Брянская обл., Почепский р-н, г. Почеп, ул. Стародубская, д. 27. Кадастровый номер: 32:20:0380402:150. Год постройки: 2001. Общая площадь 278,7 кв.м. Недвижимое имущество. Не используется, законсервирован. Охраняется. Номер и дата гос. регистрации права: №32-32-08/005/2008-333 от 03.06.2008. Объект расположен на следующих земельных участках: общей площадью 165 кв. м. с кадастровым номером 32:20:0380402:12, находящемся в пользовании Общества на праве аренды на основании договора от 16.02.2017 № 6-д/3200/01340/17, заключенного с администрацией Почепского района Брянской области на срок по 15.02.2066г.; общей площадью 352 кв. м. с кадастровым номером 32:20:0380402:11, находящемся в пользовании Общества на праве аренды на основании договора от 28.03.2017 № 7-д/3200/02115/17, заключенного с администрацией Почепского района Брянской области на срок по 27.03.2066г. | Административные здания | отсутствует | 2 130.54 | 0.00 | 125.86 | 0.00 | продажа | 2 141.67 | -923.87 | 21.02.2023 не состоялась продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв. Публичное предложение, объявленное в 1 кв.2023 не состоялось 31.08.2023. 21.12.2023 не состоялось очередное публичное предложение, объявленное в 4 кв.2023. | Брянскэнерго |
| 2 | 1000301 | Склад | Ярославская область, Некрасовский р-н, рп Красный Профинтерн, ул Садовая, д 6а, кадастровый номер 76:09:014501:702, нежилое кирпичное здание: склад, 1 этажное, общей площадью 80,5 кв.м, год завершения строительства - 1995. Номер и дата гос.регистрации права: № 76-76-05/006/2008-185 от 20.05.2008. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 76:09:014501:52 площадью 239 кв.м находящемся в пользовании Общества на праве аренды по договору от 19.10.2004 № 239 (с учетом дополнительного соглашения от 10.06.2014) сроком до 06.05.2053. | Объект вспомогательного назначения | отсутствует | 186.71 | 0.00 | 14.46 | 0.00 | продажа | 191.67 | -96.92 | В 1 кв.2023 не состоялась продажа посредством публичного предложения, объявленная в 3 кв.2022. Очередное публичное предложение объявлено во 2 кв.2023 со сроком подведения итогов 29.02.2024. | Ярэнерго |
| 3 | 702/2/30 | Гараж | Тамбовская обл., Уваровский р-н, д. Новая ул. Новодеревенская, дом № 29. Гараж, общей площадью 90,6 кв.м. Год постройки - 1992 г.Кадастровый номер: 68:22:0801006:135. Вид имущества - недвижимое. В настоящее время объект не используется, законсервирован. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-15/011/2008-488 от 31.10.2008. Объект расположен на земельном участке общей площадью 9 700 кв. м, с кадастровым номером 68:22:0307001:5, находящемся в пользовании Общества на праве аренды от 01.10.2008 № 32 сроком до 30.09.2057. | Объект вспомогательного назначения | отсутствует | 132.79 | 0.00 | 21.10 | 0.00 | продажа | 42.37 | -126.23 | Объявленная в 4 кв. 2022 продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 27.02.2023. В 1 кв. 2023 организована очередная продажа актива посредством публичного предложения, которая по причине отсутствия интересантов продлена со сроком подведения итогов 26.03.2024. | Тамбовэнерго |
| 4 | 6950000704 (3 объекта недвижимости в составе инвентарного номера) | Материальный склад в Лихославле | Тверская область, район г. Лихославль ул. Лихославльская, д. 14. Актив, представляющий собой 3 объекта недвижимого имущества в составе одного инвентарного номера: Здание материального склада, производственного назначение, нежилое, 1-этажное, общая площадь 294,8 кв.м., лит. Д. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:50. Запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 г. № 69-69-16/004/2008-263. Состояние неудовлетворительное, имеются признаки разрушения (визуальный осмотр); здание материального склада, производственного назначение, нежилое, 1-этажное, общая площадь 420,3 кв.м., лит. Б. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:48. Запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 г. № 69-69-16/004/2008-261. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр); здание материального склада, производственное назначение, нежилое, 1-этажное, общая площадь 417,5 кв.м., лит. В. Кадастровый номер объекта 69:19:0070136:49. Запись о государственной регистрации права собственности от 06.05.2008 г. № 69-69-16/004/2008-262. Состояние удовлетворительное (визуальный осмотр). В настоящее время в производственной деятельности не используется, актив свободен от имущества, законсервирован. Год ввода в эксплуатацию 1978. Объект принадлежит Обществу на праве собственности на основании передаточного акта открытого акционерного общества «Тверская энергетическая система», реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007 г., утвержден решением Общего собрания акционеров ОАО «Тверьэнерго», согласно протокола от 21.01.2008 г. № 0/19. Имущественный комплекс расположен на земельном участке, общей площадью 8 843 кв.м. с кадастровым номером 69:19:0070134:72. Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Лихославльский район г. Лихославль, ул. Лихославльская. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды на основании договора № 182 от 20.03.2003 г., о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06.04.2004 г. № 69-01/19-02/2004-183. Срок аренды установлен с даты регистрации по 20.03.2052 г. | Объекты вспомогательного назначения | отсутствует | 61.69 | 0.00 | 101.52 | 0.00 | продажа | 5 000.00 | 2 053.02 | В 1 и 2 квартале были объявлены процедуры публичного предложения, которые не состоялись по причине отсутствия участников 20.04.2023 и 31.08.2023, соответственно. В 3 кв. 2023 объявлено очередное публичное предложение, дата подведения итогов по которому назначена на 15.02.2024. | Тверьэнерго |
| 5 | 710/1/30 | Гараж | Тамбовская обл., Токаревский р-н, с. Малая Зверяевка, ул. Заречная, д. 10. Здание вспомогательного назначения (гараж), общей площадью 42,6 кв.м. Год постройки - 1979. Кадастровый номер 68:21:1001004:94. Вид имущества - недвижимое. В настоящее время объект не используется, законсервирован. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-02/005/2008-370 от 16.05.2008. Объект раположен на земельном участке общей площадью 4769 кв.м., с кадастровым номером земельного участка 68:21:1001004:37, находящемся в пользовании Общества на праве аренды от 24.03.2009 б/н сроком до 23.03.2058. | Объект вспомогательного назначения | отсутствует | 37.56 | 0.00 | 11.79 | 0.00 | продажа | 16.95 | -47.07 | Объявленная в 4 кв. 2022 продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 27.02.2023. В 1 кв. 2023 организована очередная продажа актива посредством публичного предложения, которая по причине отсутствия интересантов продлена со сроком подведения итогов 26.03.2024. | Тамбовэнерго |
| 6 | ЮС1145 | Здание служебно-жилого 1 кв..дома ПС" Салтановская" | Брянская область, Навлинский район, с. Салтановка. Общая площадь 40,9 кв.м., кадастровый номер 32:17:0300101:848. Год постройки:1977. Недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Номер и дата гос. регистрации права: №32-32-10/023/2008-167 от 06.11.2008. Объект расположен на неразграниченном земельном участке, находящимся в муниципальной собственности, право собственности Общества в отношении него не оформлено. | Жилой фонд | отсутствует | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | продажа | 45.30 | -153.33 | 09.02.2023 не состоялась продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв. Очередное публичное предложение, объявленное в 1 кв.2023, не состоялось 25.05.2023. Очередное публичное предложение, объявленное во 2 кв.2023 не состоялось 08.11.2023. | Брянскэнерго |
| 7 | Имущественный комплекс (2 объета недвижимого имущества) | Имущественный комплекс - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1 | Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1. Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества филиала, консервации не подлежит. Представляет собой: -лечебно-оздоровительный корпус, кадастровый номер 68:20:0101001:2149, год постройки (ориентировочно) - 2000 г, площадь 705,7кв.м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: №68-68-14/017/2008-733 от 19.11.2008.-сооружение-канализация сливная, кадастровый номер 68:20:6514001:30, год постройки -2003, протяженность 567 м.,вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-844 от 28.05.2008. Здание лечебно-оздоровительного корпуса, расположено на земельном участке общей площадью 502 кв.м. с кадастровым номером 68:20:6514001:165, находящемся в пользовании Общества на праве аренды от 16.01.2020 № 3 сроком до 15.01.2030, сооружение-канализация сливная расположена под земной поверхностью, оформление земельных отношений не требуется. | Объекты оздоровительного назначения | отсутствует | 4 921.96 | 0.00 | 309.63 | 0.00 | продажа | 5 282.10 | -695.54 | Объявленный во 2кв.2022 аукцион признан несостоявшимся 30.05.2023. В 4 кв. проведена оценка рыночной стоимости для проведения очередного аукциона. | Тамбовэнерго |
| 8 | Имущественный комплекс (1 объект недвижимого и 1 объект движимого имущества) | Имущественный комплекс в г. Кимры | Комплекс имущества находится по адресу: Тверская область г. Кимры ул. Пушкина д. 15, представляет собой: 4-х этажное основное строение (в том числе 1 подземный этаж) (производственное здание), назначение - нежилое, вид - недвижимое имущество, общая площадь 1506,6 кв.м. 1969 года постройки с произведенной реконструкцией на объекте в 1979 году с объектом движимого имущества скатной кровли. Кадастровый номер актива - 69:42:0070538:27. Актив принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве собственности на основании Передаточного акта Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система", реорганизуемого в форме присоединения, выдан 03.12.2007, Протокола № 0/19 внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Тверская энергетическая система" от 21.01.2008, Договор о присоединении от 03.12.2007. Запись о государственной регистрации 69-69-13/005/2008-492 от 28.04.2008. Имущественный комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 69:42:0070538:170, общей площадью 856 +/- 10 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Кимры, г. Кимры, ул. Пушкина, з/у 15, Земельный участок выделен из земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070538:11, принадлежащем Обществу на праве аренды до 31.12.2052 (договор аренды № 3279 находящегося в государственной собственности земельного участка от 10.01.2003), о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 12.02.2003 № 69-01/42-02/2003-0068. Объект не используется, не законсервирован, свободно от имущества, территория не охраняется. | Административные здания | ЗОУИТ за реестровыми номерами 69:14-6.100, 69:14-6.101. | 1866.95 | 0.00 | 444.72 | 0.00 | продажа | 2 300.00 | 1 174.44 | В 2023 году выполнена оценка рыночной стоимости актива, в 4 кв. 2023 был объявлен и не состоялся аукцион 28.12.2023 по причине отсутствия участников. | Тверьэнерго |
| 9 | ЗС0169 (2 объекта недвижимости в составе инвентарного номера) | Здание производственного корпуса РПБ | Брянская обл., Суражский район, д. Крутояр. Актив представляет собой 2 объекта недвижимости в составе одного инвентарного номера: здание производственного корпуса РПБ, назначение: нежилое здание, общая площадь 94,5 кв.м. Кадастровый номер объекта 32:25:0030706:96. Год постройки: 1949. Номер и дата гос. регистрации права: №32-32-14/001/2008-781 от 29.05.2008, здание, назначение: нежилое здание, вид разрешенного использования - объект вспомогательного использования - сарай, общая площадь 98,1 кв.м. Год постройки: 1949. Кадастровый номер объекта 32:25:0030601:269. Номер и дата гос. регистрации права: №32:25:0030601:269-32/088/2022-1 от 06.10.2022. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Актив принадлежит Обществу на праве собственности на основании передаточного акта открытого акционерного общества «Брянскэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007 г. Актив расположен на земельном участке общей площадью 1484 кв. м. с кадастровым номером 32:25:0030601:4, находящемся в пользовании Общества на праве аренды на основании договора от 10.01.2012 № 2/4632002915, заключенного с администрацией Суражского района Брянской области на срок по 31.12.2060г. | Административные здания, объекты вспомогательного назначения | отсутствует | 0.00 | 0.00 | 9.77 | 0.00 | продажа | 321.60 | 169.20 | 25.05.2023 не состоялся аукцион, объявленный в 1 кв.2023. 08.11.2023 не состоялось публичное предложение, объявленное во 2 кв.2023. | Брянскэнерго |
| 10 | Имущественный комплекс (4 объекта недвижимого имущества) | Имущественный комплекс - г. Углич, ул. 9 Января, д. 46 | Ярославская область, г. Углич, ул. 9 Января, д. 46. Имущественный комплекс (помещения и земельный участок), включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Представляет собой:<br>- нежилое помещение (Этаж № 01, Этаж № 02, Этаж № 03), год постройки (ориентировочно) - 1930, площадь 1419,5 кв.м. Номер и дата гос. регистрации права: № 76:22:010101:17111-76/010/2017-1 от 07.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:1711;<br>- нежилое помещение общей площадью 142,7 кв.м., год постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права: 76-76/010-76/010/005/2015-651/2 от 19.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:15497;<br>- нежилое помещение общей площадью 114 кв.м,год постройки ориентировочно - 1979 г., номер и дата гос. регистрации права:76-76/010-76/010/005/2015-647/4 от 12.11.2015, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:000000:250.<br>Имущественный комплекс расположен на земельном участке площадью 3678 +/- 21,23 кв.м., категория зу - для производственной деятельности, находящемся в собственности Общества, номер и дата гос.регистрации права: 76:22:010101:17114-76/010/2017-1 от 27.07.2017, документ - основание: договор купли-продажи муниципального имущества от 21.10.2015, кадастровый номер 76:22:010101:17114. | Административные помещения | объект культурного наследия, 2 кв. м в составе земельного участка находятся в охранной зоне инженерных коммуникаций - Угличской ГЭС, реестровый № зоны 76:22-6.23, весь участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый № зоны 76:00-6.659 (3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №1/08, 1/2017 и 119 ООО «Угличский завод минеральной воды») | 16 164.10 | 0.00 | 814.75 | 0.00 | продажа | 16 339.22 | -963.90 | В 1 и 3 квартале были объявлены аукционы, которые не состоялись по причине отсутствия участников 22.05.2023 и 13.11.2023. | Ярэнерго |
| 11 | Имущественный комплекс (5 объектов недвижимого имущества) | Имущественный комплекс - Смоленская обл., г. Вязьма, Кронштадтская. 4 | Смоленская обл., Вяземский р-н, г. Вязьма, ул. Кронштадская, д.4. Вид имущества - сложная вещь. Имущественный комплекс в составе: Главный корпус электрических сетей с ограждением территории: кадастровый номер 67:02:0010234:449 - нежилое двухэтажное здание, год постройки - 1952, площадь 347.0 кв.м. ограждение - недвижимое сооружение, год постройки 1952, протяженность 173 м.в настоящее время не используется, свободно от имущества, законсервировано. Номер гос. регистрации права собственности 67-67-10/081/2008-350 от 26.05.2008; здание гаражей кадастровый номер 67:02:0010234:450 Нежилое одноэтажное здание, год постройки 1952, площадь 289.6 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества, законсервировано. Номер гос. регистрации права собственности 67-67-10/081/2008-351 от 26.05.2008; здание проходной кадастровый номер 67:02:0010270:1232 - нежилое одноэтажное здание, год постройки 1973, площадь 14.4 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества, законсервировано. Номер гос. регистрации права собственности 67-67-10/112/2009-634 от 20.07.2009; Нежилое помещение 1327,4 кв.м, этаж 1,2,3 кадастровый номер 67:02:0010234:741 Часть трехэтажного нежилого здания, расположенная на 1,2,3 этажах, год постройки 1946, площадь 1327.4 кв.м. Остальные части здания принадлежат Обществу на праве собственности (в них расположено электросетевое имущество, не подлежащее перемещению). В настоящее время не используется, свободно от имущества, законсервировано. Запись о государственно регистрации права 67:02:0010234:741-67/056/2020-1 от 14.07.2020 г. Имущественный комплекс в настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Имущественный комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:02:0010234:29, площадью 5 505,0 кв. м., находящемся в муниципальной собственности. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды в соответствии с договором аренды №320 от 18.10.2013 сроком на 44 года до 18.10.2057 г., номер и дата гос. регистрации: 67:-67:03:081/2014-403 от 04.02.2014 | Административные здания | Водоохранная зона реки (реестровый номер: 67:00-6.472), охранная зона электросетевого хозяйства (реестровый номер: 67:02-6.1576) | 1 899.77 | 0.00 | 1 184.13 | 0.00 | продажа | 5 566.67 | 1 573.24 | В 1 кв.2023 30.03.2023 года признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв.2022. Во 2 кв.2023 объявлена очередная процедура продажи посредством публичного предложения, которая была признана несостоявшейся 15.08.2023. В 4 кв.2023 признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения 04.12.2023, объявленная в 4 кв.2023. | Смоленскэнерго |
| 12 | 40000173-00 | Объект незавершенного строительства | Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Шекерева, д. 18а. Объект незавершенного строительства готовностью 72%. Площадь объекта: 435 кв.м. Кадастровый номер 36:34:0118001:267. Объект не используется, законсервирован. Номер и дата гос.регистрации права: 36-36-01/160/2010-366 от 02.08.2010г. Объект расположен на земельном участке общей площадью 1419 кв.м. с кадастровым номером 36:34:0118001:111, находящемся в пользовании Общества на праве аренды на основании договора аренды от 24.12.2015 г. № 3824-15/гз сроком до 24.12.2024 с автоматической пролонгацией. | Жилой фонд | отсутствует | 1517.13 | 0.00 | 24.99 | 0.00 | продажа | 1 283.90 | -965.49 | В 1 кв.2023 не состоялась продажа посредством публичного предлоэеия, объявленная в 4 кв.2022. Очередная продажа посредством публичного предложения, объявленная в 1 кв.2023 не состоялась 21.09.2023. 14.12.2023 не состоялась очередная продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв.2023. | Воронежэнерго |
| 13 | 000351/С | Здание РПБ Колодезянского УЭС | Воронежская обл., Каширский р-н, с.Колодезное, ул.Октября, 185. Кадастровый номер объекта недвижимости 36:13:1200010:678, площадь здания 297кв.м, 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию 1995. В ЕГРН 11.06.2008г. сделана запись регистрации права собственности № 36-36-14/003/2008-324. Объект расположен на земельном участке общей площадью 3145 кв. м., кадастровый номер 36:13:1200004:6. Земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды в соответствии с договором аренды на 49 лет до 30.11.2058г., на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2009г. №46360032. Свободно от имущества, не охраняется, законсервировано | Объекты вспомогательного назначения | отсутствует | 1474.48 | 0.00 | 81.95 | 0.00 | продажа | 1 475.00 | -432.54 | 23.03.2023 не состоялась продажа посредством публичного предложения, организованная в 1 кв.2023. Также 21.09.2023 не состоялась очередная процедура публичного предложения, организованная во 2 кв.2023. 14.12.2023 не состоялась очередная продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв.2023. | Воронежэнерго |
| 14 | 10001685-00 | Гараж | Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Кадастровый номер 67:14:0050101:423. Недвижимое имущество. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1980, площадь 153,7 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-568/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:567, площадью 2 134 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов, принадлежащем ПАО «Россети Центр» на праве аренды. Договор аренды №2016 от 14.04.2022 действует до 2061 года, номер и дата гос. регистрации: 67:14:0050101:566-67/064/2022-1 от 20.07.2022 | Объекты вспомогательного назначения | производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 67:14-7.293) охранные зоны ЭСА (реестровые номера 67:14-6.332, 67:14-6.451) | 497.01 | 0.00 | 60.12 | 0.00 | продажа | 536.00 | -8.18 | Продажа посредством аукциона, объявленного в 1 кв. 2023 не состоялась 13.04.2023. Аукцион, объявленный во 2 кв. 2023 не состоялся 11.07.2023. При этом был заключен договор с единственным участником, которым не были выполнены обязательства по оплате имущества. В результате судебного разбирательства, присуждено погашение долга покупателем, пени за просрочку оплаты и судебные издержки. Ожидается исполнение решения суда. | Смоленскэнерго |
| 15 | 10001684-00 | Административное здание | Смоленская область, Починковский район, д. Яново. Кадастровый номер 67:14:0050101:424. Недвижимое имущество. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 1960, площадь 54,0 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67/005-67/001/092/2015-567/1 от 26.11.2015, документ-основание: решение Арбитражного суда Смоленской области от 06.05.2015. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0050101:566, площадью 2 187 кв. м, адрес - Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, д. Яново, категория земель - земли населённых пунктов, принадлежащем ПАО «Россети Центр» на праве аренды. Договор аренды №2016 от 14.04.2022 действует до 2061 года, номер и дата гос. регистрации: 67:14:0050101:566-67/064/2022-1 от 20.07.2022 | Административные здания и помещения | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (реестровый номер 67:14-7.293), охранная зона ЭСА (реестровый номер 67:00-6.157) | 297.29 | 0.00 | 39.38 | 0.00 | продажа | 383.00 | 34.34 | Продажа посредством аукциона, объявленного в 1 кв. 2023 не состоялась 13.04.2023. Аукцион, объявленный во 2 кв. 2023 не состоялся 11.07.2023.Очередная продажа на аукционе, объявленном в 3 кв.2023 не состоялась 21.11.2023. | Смоленскэнерго |
| 16 | 39 | Здание (Нежилое здание, мастерские и гараж) | Костромская обл, Поназыревский р-он, п.Поназырево, ул.Энергетиков, дом 3а. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, законсервирован. Кадастровый номер 44:18:100413:30. Здание представляет собой мастерские и гараж, год ввода в эксплуатацию - 1970, площадь 169,7 кв.м. Номер записи о гос. регистрации права № 44-44-09/017/2008-205 от 13.05.2008. Здание расположено на земельном участке общей площадью 2719 кв.м., с кадастровым номером земельного участка 44:18:100414:7, находящемся в пользовании Общества на праве аренды по договору от 05.03.2013 № 10/219(2013) (дата гос.регистрации 26.04.2013) сроком на 49 лет. | Объекты вспомогательного назначения | отсутствует | 112.27 | 0.00 | 14.17 | 0.00 | продажа | 225.00 | 5.41 | В 1 кв.2023 публичное предложение, организованное в 4 кв. 2022 признано несостоявшимся по причине отсутствия участников. В 1 кв. 2023 была объявлена очередная процедура продажи посредством публичного предложения, которая не состоялась 14.12.2023. | Костромаэнерго |
| 17 | 10001551-00 | Производственное помещение | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская, д. 15. Кадастровый номер 67:27:0010309:51. Недвижимое имущество. Нежилое помещение является частью здания, расположено на 1-м этаже двухэтажного жилого дома, год постройки - 1960, площадь 92,6 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества,законсервировано. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67-01/121/2010-496 от 06.04.2011, документы-основания: решение Арбитражного суда Смоленской области от 16.06.2009, определение Арбитражного суда Смоленской области от 24.09.2009, решение Арбитражного суда Смоленской области от 11.11.2010 Оформление земельного участка под объектом не требуется, т.к. помещение является встроенной частью здания | Административные здания и помещения | отсутствует | 0.00 | 0.00 | 64.16 | 0.00 | продажа | 1 291.67 | 833.59 | В 1 кв.2023 30.03.2023 года признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв.2022. Во 2 кв.2023 объявлена очередная процедура продажи посредством публичного предложения, которая была признана несостоявшейся 15.08.2023. В 4 кв.2023 признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения 04.12.2023, объявленная в 4 кв.2023. | Смоленскэнерго |
| 18 | 372921400 | Гараж | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская. Кадастровый номер 67:27:0010309:889. Недвижимое имущество. Нежилое одноэтажное здание, год постройки - 2000, площадь 22,8 кв.м. В настоящее время не используется, свободно от имущества, законсервировано. Номер и дата гос. регистрации права собственности 67-67-01/001/2008-843 от 24.04.2008, документ-основание: Передаточный акт ОАО энергетики и электрификации "Смоленскэнерго", реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007 г., договор о присоединении от 03.12.2007, заключенный в г. Москве . Здание расположено на земельном участке площадью 50,0 кв.м. с кадастровым номером 67:27:01 02 09:0030 категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок принадлежит ПАО «Россети Центр» на праве аренды на основании договора аренды №1 от 28.11.2008, срок действия договора – неопределенный срок, номер и дата гос. регистрации:676701/001/2009-132 от 24.02.2009 | Объекты вспомогательного назначения | отсутствует | 0.00 | 0.00 | 0.30 | 0.00 | продажа | 30.00 | -4.96 | В 1 кв.2023 30.03.2023 года признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения, объявленная в 4 кв.2022. Во 2 кв.2023 объявлена очередная процедура продажи посредством публичного предложения, которая была признана несостоявшейся 15.08.2023. В 4 кв.2023 признана несостоявшейся продажа посредством публичного предложения 04.12.2023, объявленная в 4 кв.2023. | Смоленскэнерго |
| 19 | | ОАО "Тулаэнергосбыт" | Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,021818 %, номинальная стоимость 0,005 руб.,количество 666 667 шт, рег номер- 1-01-50112-А | Реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам) | отсутствует | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | ликвидация | 0.00 | 0.00 | Определением суда Владимирской области от 24.08.2023 по делу № А11-5233/2018 конкурсное производство ОАО "Владимирэнергосбыт" продлено до 05.03.2024. | Исполнительный аппарат |
| 20 | | ПАО "Владимирэнергосбыт" | Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,0137 %, рег.номер- 1-01-50087-А, номинальная стоимость 2,55руб., количество 4000 шт. | Покупка электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности), реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям (в том числе гражданам) | отсутствует | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | ликвидация | 0.00 | 0.00 | Определением суда Тульской области от 19.12.2023 по делу № А68-1355/2013, конкурсное производство ОАО «Тулаэнергосбыт» продлено до 18.06.2024. | Исполнительный аппарат |
| **сохранение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | ПАО "Юнипро" | Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,1149 %, рег номер 1-02-65104-D,номинальная стоимость акций-0,40 рублей, количество акций в собственности 72456737 шт. | Осуществляет производство и продажу электрической энергии и мощности и тепловой энергии | отсутствует | 168 679.28 | 38 764.35 | 0.00 | 0.00 | сохранение | - | - | | Исполнительный аппарат |
| 2 | | АО "Санаторий "Энергетик" | Акция обыкновенная. Доля в УК - 100 %, рег. Номер 1-01-42545-А, номинальная стоимость 1 рубль,количество акций 15 354 998шт. | Медицинская деятельность, в том числе организация и осуществление санаторно-курортного лечения отдыха граждан и связанного с ним иного обслуживания, в том числе организация и осуществление санаторно-курортного лечения и отдыха детей | отсутствует | 15 355.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | сохранение | - | - | | Исполнительный аппарат |
| 3 | Имущественный комплекс (1 объект недвижимого имущества и 5 объектов движимого имущества) | Имущественный комплекс - электрокотельная с движимым имуществом | Брянская область, Навлинский район, пгт Навля, ул. Мичурина, 53. Имущественный комплекс, включающий недвижимое и движимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, задействован в обеспечении теплоснабжением жилого дома. Представляет собой: - электрокотельная с трансформаторной подстанцией; общая площадь 142,6 кв.м., кадастровый номер 32:17:0960207:48. Год постройки: 1994. Недвижимое имущество. Номер и дата гос. регистрации права: №32-32-10/014/2008-140 от 07.06.2008 . Имущественный комплекс расположен на неразграниченном земельном участке, находящимся в пользовании Общества на праве аренды на основании договора от 09.04.2012 № 4632003253, заключенного с администрацией Навлинского района Брянской области на срок по 08.04.2061г. | Коммунальное назначение | отсутствует | 1 350.81 | 0.00 | 81.66 | 0.00 | сохранение | - | - | Решением Совета директоров ПАО "Россети Центр" 20.02.2023 изменен способ распоряжения активом с "Продажа" на "Сохранение участия". Филиалом обеспечивается функционирование актива для целей теплоснабжения жилого дома на условиях компенсации затрат Общества. | Брянскэнерго |
| 4 | 000352/С | Здание РПБ Запрудского УЭС | Воронежская обл., Каширский р-н, с.Запрудское, ул.Ленина, 21а. Кадастровый номер объекта недвижимости 36:13:0800002:182, площадь здания 229,9 кв.м, 2 этажа. Год ввода в эксплуатацию 1997. Объект принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в ЕГРН 11.06.2008г. сделана запись регистрации № 36-36-14/003/2008-310. Объект расположен на отдельном земельном участке общей площадью 2597 кв. м., кадастровый номер 36:13:0800002:7, предоставленном Обществу на праве аренды на 49 лет до 30.11.2058г., на основании договора аренды земельного участка от 30.11.2009г. №46360032. Свободно от имущества, не охраняется, законсервировано | Объекты вспомогательного назначения | отсутствует | 3 190.80 | 0.00 | 153.14 | 0.00 | сохранение | - | - | Аукцион, организованный в 1 кв.2023 не состоялся 21.09.2023 по причине отсутствия участников.14.12.2023 не состоялась очередная продажа на аукционе, объявленном в 4 кв.2023. По итогам 2023 года ввиду неэффективности и экономической нецелесообразности продажи, предложен перевод актива в раздел "Сохранение". | Воронежэнерго |
| 5 | | ПАО "Россети Центр и Приволжье" | Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,0041 %, рег. номер 1-01-12665-Е, номинальная стоимость 0,10 рублей, количество акций 4582602 шт. | Осуществляет деятельность по передаче электрической энергии и по технологическому присоединению к электрическим сетям | отсутствует | 1 583.29 | 425.27 | 0.00 | 0.00 | сохранение | - | - | | Исполнительный аппарат |
| 6 | Имущественный комплекс (2 объета недвижимого имущества) | Имущественный комплекс (сооружения) - Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1 | Тамбовская обл., Тамбовский р-н, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, дом № 1. Имущественный комплекс, включающий недвижимое имущество. В настоящее время в производственной деятельности не используется, свободен от имущества, консервации не подлежит. Представляет собой:<br>- газораспределительный пункт (ГРП)с, кадастровый номер 68:20:0101001:2057, год постройки - 2003 г, площадь 34,4 кв.м., вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-859 от 28.05.2008.<br>-межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП с/п "Энергетик, кадастровый номер 68:20:0000000:883, год постройки -2003, протяженность 1792 м.,вид имущества - недвижимое. Номер и дата гос. регистрации права: № 68-68-14/005/2008-861 от 28.05.2008.<br>-газораспределительный пункт (ГРП) расположен на земельном участке общей площадью 118 кв.м. с кадастровым номером 68:20:6514001:166, земельные отношения не оформлены. Оформление земельных отношений под межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП с/п "Энергетик" не требуется, так как объект расположен над и под земной поверхностью. | Коммунальное назначение | отсутствует | 54.77 | 0.00 | 40.78 | 0.00 | сохранение | - | - | Продажа признана экономически нецелесообразной, реализуется способ распоряжения "Сохранение". | Тамбовэнерго |
| 7 | | ПАО "ККС-Групп" | Акция обыкновенная. Доля в УК - 0,004 %, рег номер -01-55462-Е, номинальная стоимость 0,005 руб.,количество акций 214 917шт. | Сдача в аренду (субаренду) недвижимого имущества, транспортных средств и оборудования, инвестиционная деятельность, капиталовложения в ценные бумаги, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии), транспорт электроэнергии | отсутствует | 37.46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | сохранение | - | - | | Исполнительный аппарат |